



IMMOBILIER D'HABITATION

concerne Appartement, Maison, Immeuble, Parking, Terrain à l'exclusion des contrats en VEFA

Nos tarifs sont rédigés en TTC, taux de TVA en vigueur applicable au lieu de situation du bien mis en vente.

Honoraires Charge Vendeur

PRIX DE VENTE	HONORAIRES
de 1 € à 120 000 €	Montant forfaitaire de 7 000€
de 120 001 € à 200 000 €	5,00%
de 200 001 € à 650 000 €	4,00%
+de 650 001 €	3,00%

AVIS DE VALEUR

(maisons d'habitation, appartements, terrains, immeubles, fonds de commerce, murs)

Avis de valeur (succession, notaire, juge)	100€ TTC
Estimation (projet de vente)	OFFERTE

LOCATION avec NÉGOCIATION

(locaux d'habitation nue ou meublée)

Bail / Dossier / Visites	8€ TTC / m²
État des lieux	3€ TTC/ m²
Entremise	100€ TTC

**Règle de répartition des honoraires entre le Locataire et le Bailleur :
La part des honoraires à la charge du Locataire est d'au maximum 50%*

LOCATION hors NÉGOCIATION

(locaux d'habitation nue ou meublée)

Rédaction du bail	249€ TTC à la charge du bailleur
État des lieux	249€ TTC à la charge du bailleur

GESTION LOCATIVE

8% TTC du loyer annuel hors charges.
(virement mensuel ou annuel au Propriétaire)
GARANTIE LOYERS IMPAYÉS : NOUS CONSULTER

*7, la haute ville – 35470 La Noë-Blanche
tél : 07 57 58 71 51 / mail : contact@elpyimmobilier.fr
SIRET n° 943 093 930 R.C.S de Rennes , SARL au capital de 1 000 euros
Carte professionnelle n° CPI CPI35022025000000028*